

SHREEJI

AVENUE

Ground Floor
SHOPS

2 & 3 BHK LAVISH FLATS



સુસંગતતા અને
ગુણવત્તાના માસ્ટર્સ



વ્યાજબી ભાવમાં વૈભવી જીવન





કોમર્શિયલ બજેટમાં કોર્પોરેટ





सपनांना घरनी गोल्डन थोर्स





MADHAPAR CIRCLE

TO JAMNAGAR ROAD

TO HOSPITAL CHOWK

SMVS SWAMINARAYAN TEMPLE

GOKUL MATIURA

THE PALACE

AYODHYA CHOWK

VIRAL HEIGHTS

SHITAL PARK

THE CAPITAL

RK ICONIC

SYNERGY HOSPITAL

OPEL

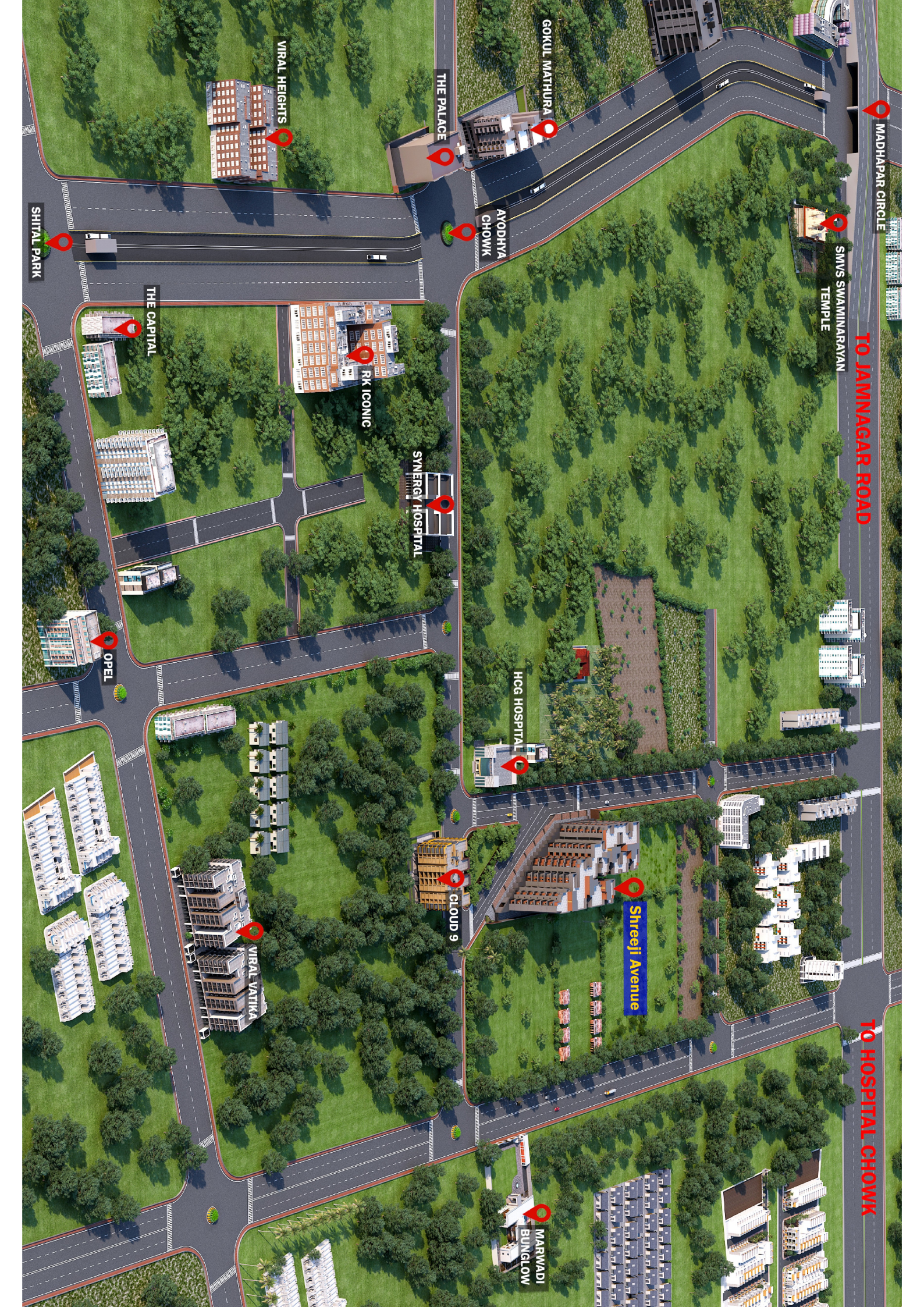
HCG HOSPITAL

Shreeji Avenue

GLUOD 9

VIRAL VATIKA

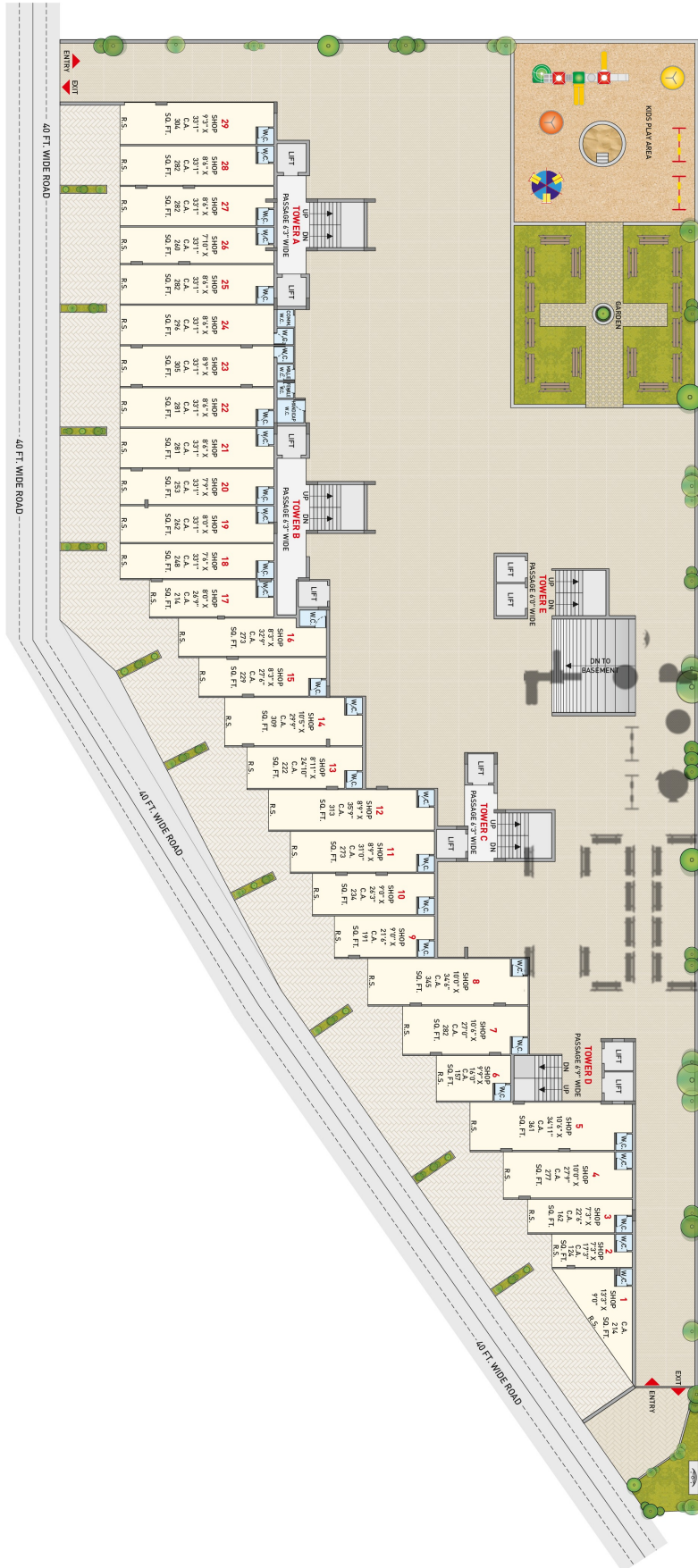
MARWADI BUNGLOW



GROUND FLOOR PLAN

TOTAL SHOP - 29

124 TO 361 SQ. FT.

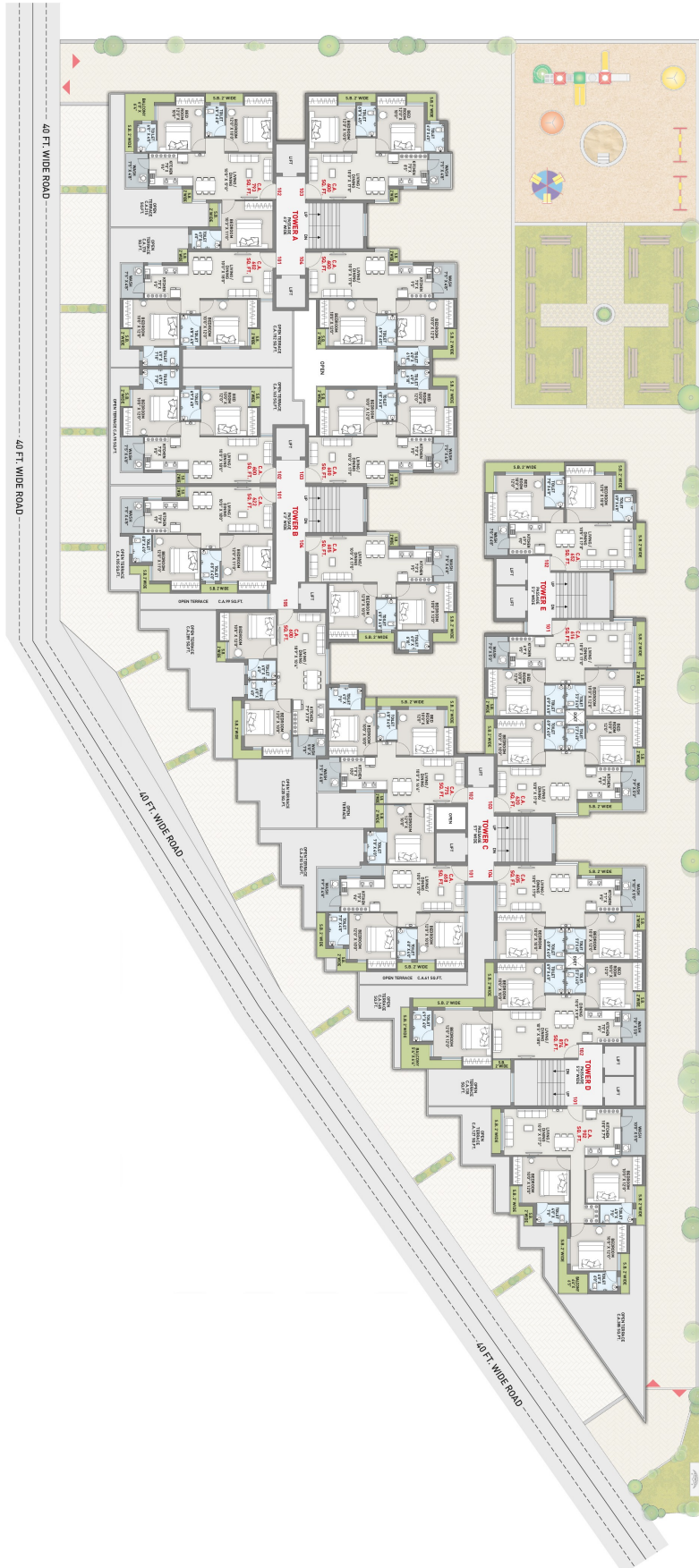


1ST FLOOR PLAN

2 BHK FLAT - 13

3 BHK FLAT - 4

600 TO 902 SQ. FT.

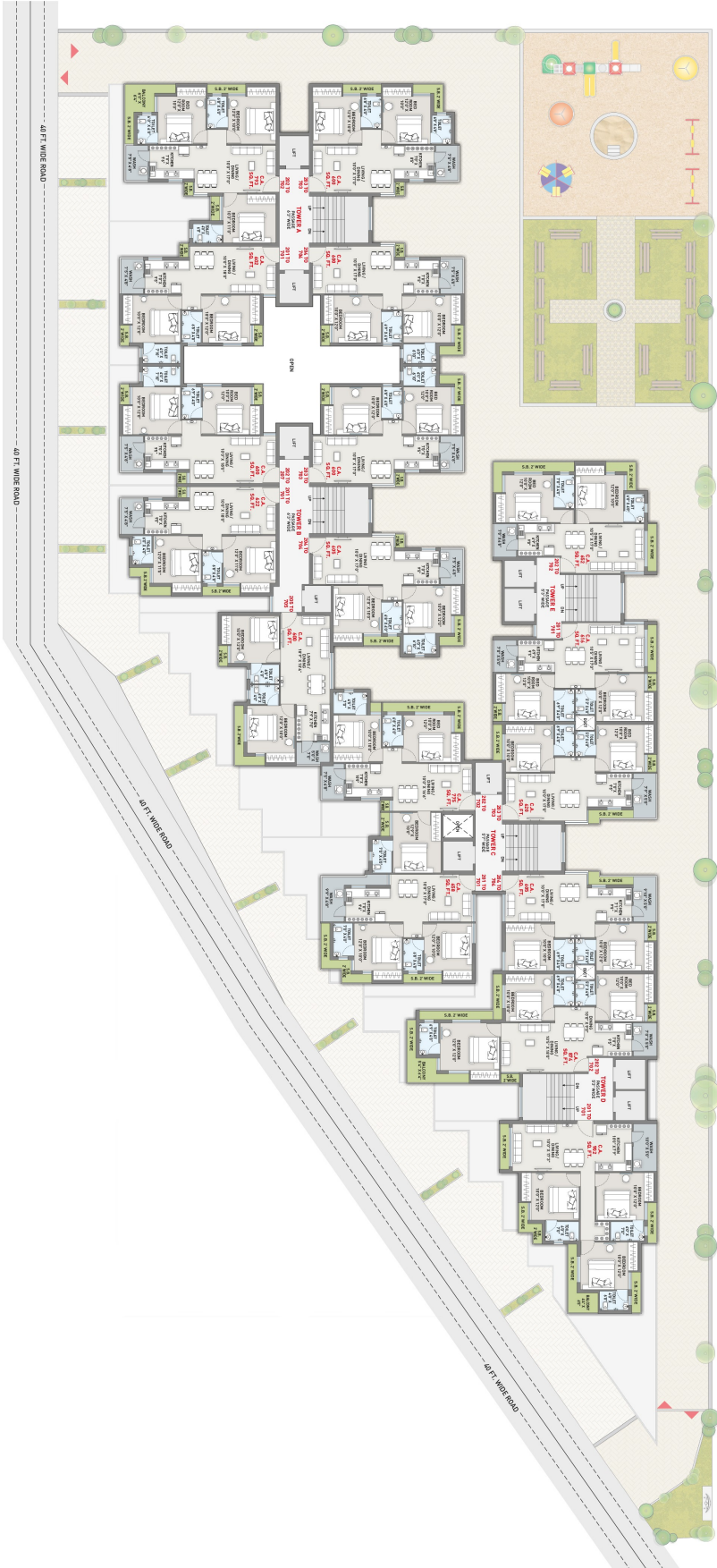


2ND TO 7THFLOOR PLAN

2 BHK FLAT - 13

3 BHK FLAT - 4

600 TO 902 SQ. FT.



2ND TO 7TH FLOOR PLAN (WING-A)

2 BHK FLAT - 3

3 BHK FLAT - 1

600 TO 793 SQ. FT.

Floor	Wing	Flats	Flat No.	Carpet Area
2 nd To 7 th	A	2 BHK	201 To 701	602 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	A	3 BHK	202 To 702	793 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	A	2 BHK	203 To 703	600 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	A	2 BHK	204 To 704	600 Sq. Ft.

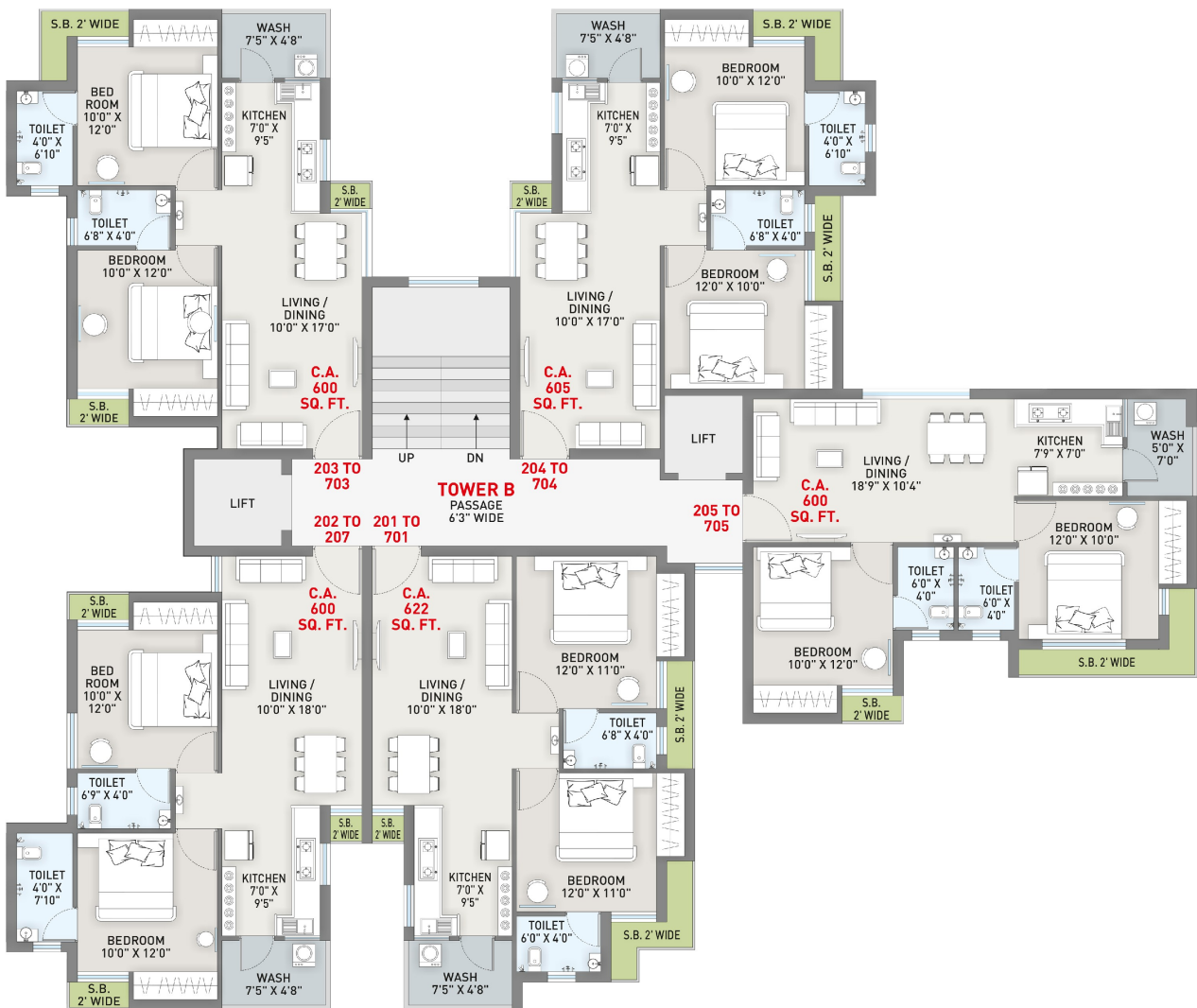


2ND TO 7TH FLOOR PLAN (WING-B)

2 BHK FLAT - 5

600 TO 622 SQ. FT.

Floor	Wing	Flats	Flat No.	Carpet Area
2 nd To 7 th	B	2 BHK	201 To 701	622 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	B	2 BHK	202 To 702	600 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	B	2 BHK	203 To 703	600 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	B	2 BHK	204 To 704	605 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	B	2 BHK	205 To 705	600 Sq. Ft.



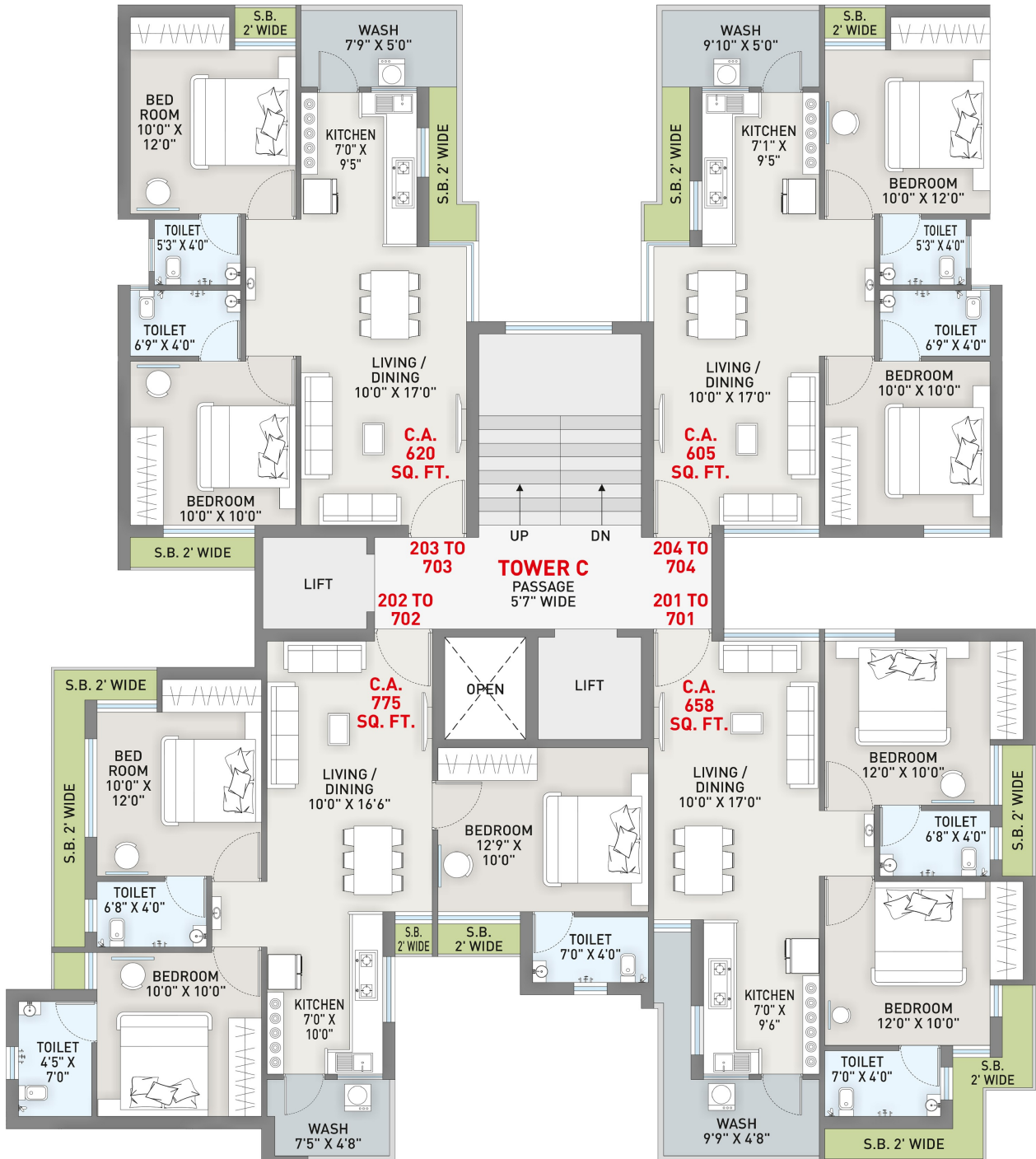
2ND TO 7TH FLOOR PLAN (WING-C)

2 BHK FLAT - 3

3 BHK FLAT - 1

605 TO 775 SQ. FT.

Floor	Wing	Flats	Flat No.	Carpet Area
2 nd To 7 th	C	2 BHK	201 To 701	658 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	C	3 BHK	202 To 702	775 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	C	2 BHK	203 To 703	620 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	C	2 BHK	204 To 704	605 Sq. Ft.



2ND TO 7TH FLOOR PLAN (WING-D)

3 BHK FLAT -2

874 TO 902 SQ. FT.

Floor	Wing	Flats	Flat No.	Carpet Area
2 nd To 7 th	D	3 BHK	201 To 701	902 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	D	3 BHK	202 To 702	874 Sq. Ft.

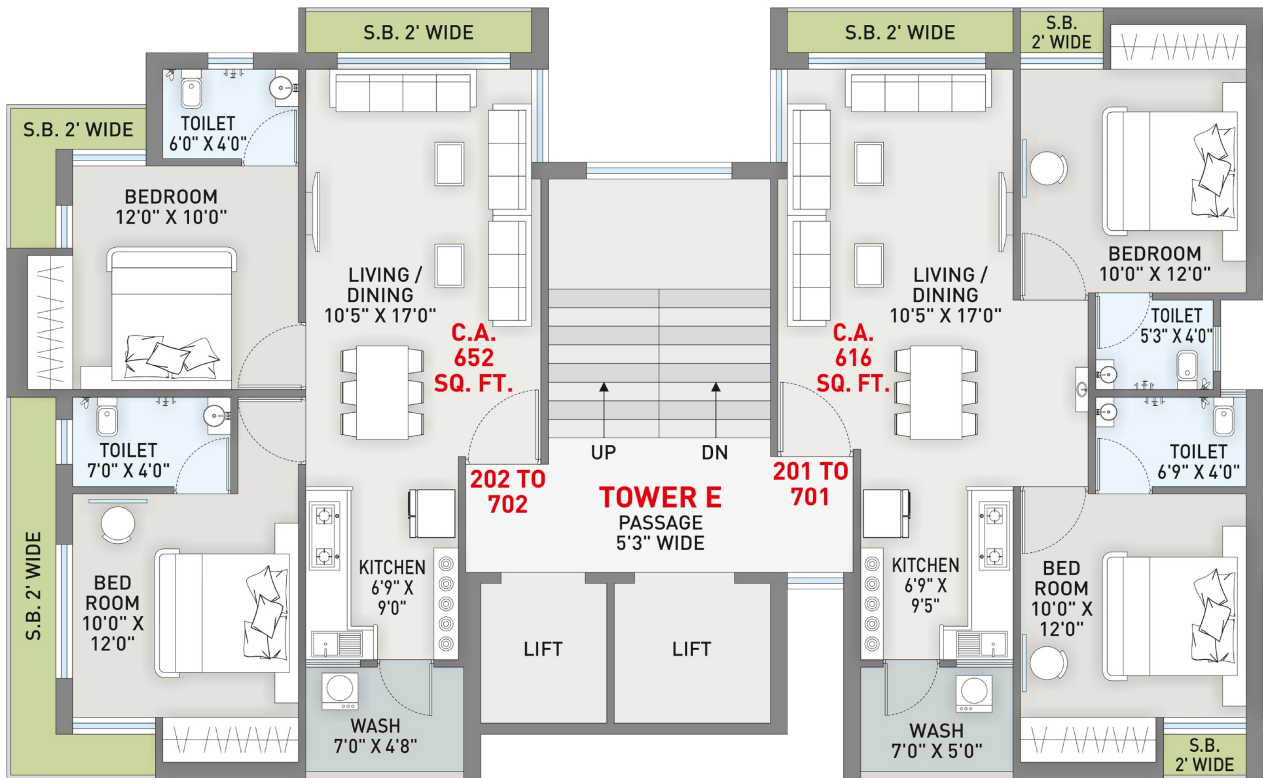


2ND TO 7TH FLOOR PLAN (WING-E)

2 BHK FLAT - 2

616 TO 652 SQ. FT.

Floor	Wing	Flats	Flat No.	Carpet Area
2 nd To 7 th	E	2 BHK	201 To 701	616 Sq. Ft.
2 nd To 7 th	E	2 BHK	202 To 702	652 Sq. Ft.



SPECIFICATIONS



ફ્લોરિંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
- બાથરૂમ ડિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



વિન્ડોઝ

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ વિન્ડો.
- બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે ક્લિઅર ગ્લાસ.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ.



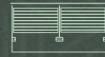
ડોર

- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર વિથ સેફ્ટી લોક.
- અન્ય કલશ ડોર.



કલર

- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એકેલીક પેઇન્ટ.
- અંદર પુટ્ટી ફિનિશ.



રેલીંગ

- M.S. તથા ગ્લાસ રેલીંગ ઇન્ટ એલીવેશનમાં.



પ્લમ્બીંગ

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- બાથરૂમ જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.

AMENITIES



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



સીટીંગ એરિયા



ગાર્ડન

Legal Advisor

Maheshbhai Yadav

98244 81153

Kesurbhai Varotariya

99244 12120

PMC

Parth Gondaliya

98251 07688

Manavbhai Jolapara

70969 40017

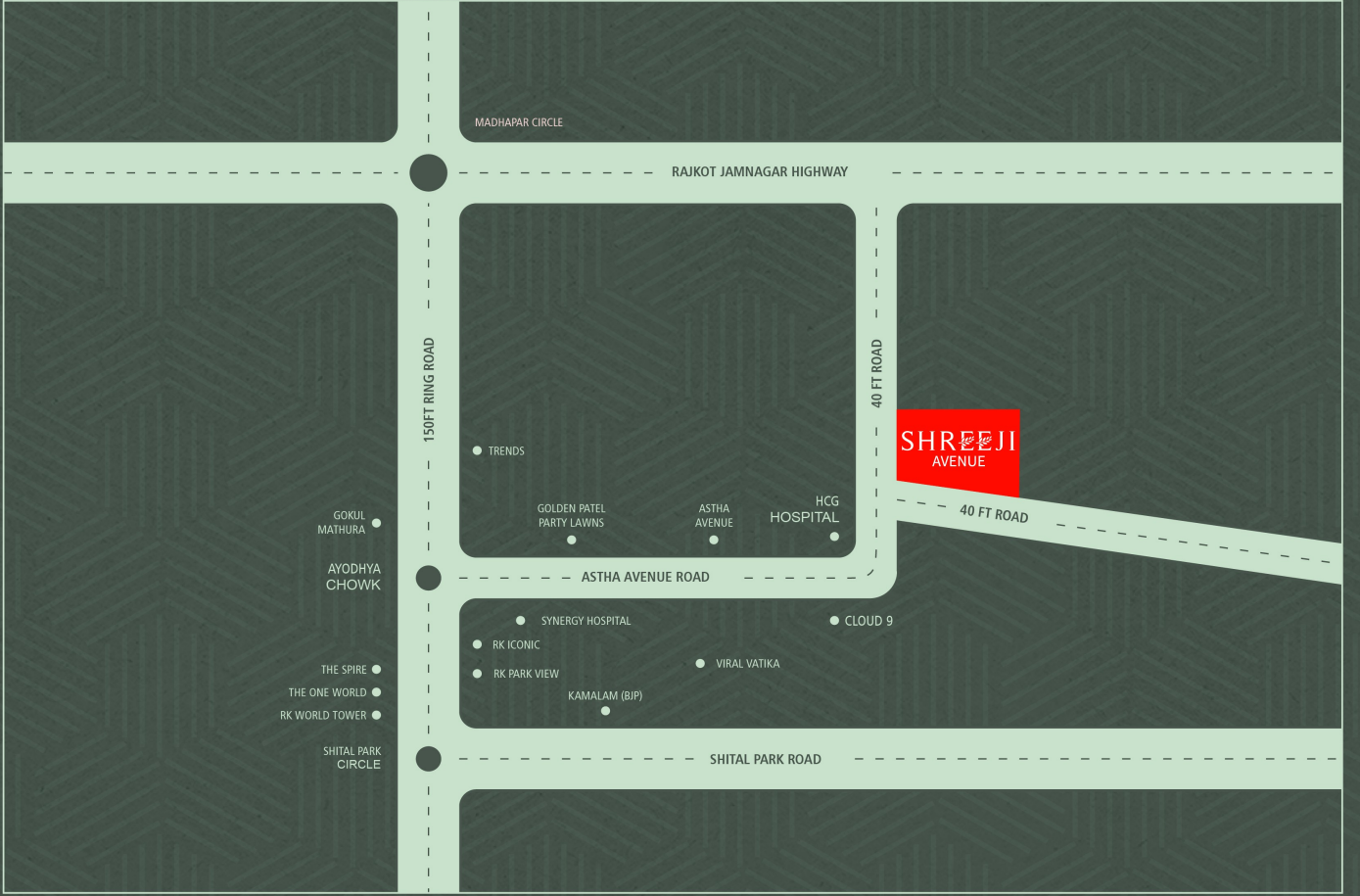
Architect

Dipakbhai Nathvani

Hemangbhai Nathvani

98242 11249

KEY PLAN



નોંધ : • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બ્રોશર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ લોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • મેઈન્ટેનન્સ ક્રિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લેટ ઘરડે કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારની નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુડ્સ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઈપણ નવતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ નવતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પત્રો આપવામાં આવશે. • સંજોગોવસાત્ મટિરિયલ, ફેસિલિટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાધિત રહેશે. • સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.



K. P. REALITY

Ranjitbhai Pithadiya



Jollybhai Halani



Bhavinbhai Bhalodiya



Bhavinbhai Vaghela

SHREEJI AVENUE

Address

અયોધ્યા ચોક BRTS બસ સ્ટોપથી નજીક,
સ્વામિનારાયણ મંદિરથી નજીક, સીનર્જ હોસ્પિટલની પાછળ, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

Booking Contact

99249 17741 | 99249 17742



99249 17741



99249 17742

